

**UMOWA NAJMU nr ..... z dnia .....r.**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Państwową Medyczną Wyższą Szkołą Zawodową w Opolu, ul. Katowicka 68, 45-060 Opole,**  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w umowie **Wynajmującym**

a

....., **ul.** ....., **posiadającym nr NIP**  
....., **REGON** ....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym w umowie **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Katowickiej 68.
2. Wynajmujący oddaje do używania miejsca o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położonych: przy Sali wykładowej A1 / A2 oraz przy portierni głównej na parterze budynku 8-kondygnacyjnego przy ul. Katowickiej 68 w Opolu, a Najemca powierzchnię tę przyjmuje w najem pod 2 sztuki automatów do sprzedaży napojów i przekąsek oraz 2 sztuk automatów do napojów gorących, stanowiących własność Najemcy, zwanych w dalszej części umowy „maszynami”.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **od** ..... **do** .....

§ 2

1. Maszyny określone w §1 stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży napojów, przekąsek i napojów gorących.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych maszyn, nie może być sprzedana, zamieniona, darowana ani wykorzystana jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
3. Maszyny nie mogą być przeniesione w inne miejsce bez pisemnej zgody Najemcy oraz nie mogą być używane do sprzedaży towarów innych niż dostarczone przez Najemcę.

§ 3

W zakresie zobowiązań Najemcy wchodzi:

1. Konserwacja i naprawa maszyn oraz dbanie o ich stan techniczny i wygląd zewnętrzny.
2. Zapewnienie stałej dostępności produktów w maszynach
3. Nie dokonywanie bez zgody Wynajmującego żadnych zmian naruszających przedmiot niniejszej umowy.
4. Używanie wynajętej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

§ 4

Wynajmujący zapewni Najemcy:

1. Prawo dostępu do maszyn w celu wykonania czynności serwisowych.
2. Dostęp do energii elektrycznej i wody dla celów funkcjonowania maszyn.

#### § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do poinformowania Najemcy w przypadku, gdy maszyny będą pracowały nieprawidłowo, będą niesprawne lub zostaną uszkodzone.
2. Wynajmujący nie odpowiada za ochronę maszyn oraz ewentualne szkody powstałe przy maszynach.

#### § 6

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz, w wysokości ..... **zł netto + VAT** za 1 miesiąc, przez okres trwania umowy, z wyłączeniem miesięcy lipiec i sierpień.
2. Czynsz zawiera w sobie koszty energii elektrycznej i wody.
3. Kwota za wynajem będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego, nr rachunku .....

#### § 7

1. Umowę najmu może wypowiedzieć każda ze stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez strony w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

#### § 8

Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Utrudniania klientom lub Najemcy dostępu do maszyn
2. Jeżeli najemca dopuści się 14-dniowej zwłoki w zapłacie czynszu.

#### § 9

Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat Najemcy, będących w posiadaniu Wynajmującego, a nie podanych do wiadomości publicznej.

#### § 10

1. Najemca do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:

....., tel. ....

2. Do kontaktów, ustaleń oraz zgłaszania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy Wynajmujący upoważnia następujące osoby:

....., tel. ....

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych rozstrzygającym jest Sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**