

UMOWA NAJMU nr z dniar.

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Państwową Medyczną Wyższą Szkołą Zawodową w Opolu, ul. Katowicka 68, 45-060 Opole,
reprezentowaną przez:

.....

zwanego w umowie **Wynajmującym**

a

....., **ul.**, **posiadającym nr NIP**
....., **REGON**, reprezentowaną przez:

.....

zwanego w umowie **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku w Opolu przy ul. Katowickiej 68.
2. Wynajmujący oddaje do używania miejsce o łącznej powierzchni 4 m², położonych obok portierni głównej na parterze oraz w bibliotece budynku przy ul. Katowickiej 68 w Opolu, a Najemca powierzchnię tę przyjmuje w najem pod 2 sztuki kserokopiarek.
3. Wynajmowaną powierzchnię Najemca przeznaczy na cele związane z prowadzonymi przez siebie punktami kserograficznymi.
4. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.**

§ 2

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz, w wysokości **zł netto + VAT** za 2 sztuki kser samoobsługowych za miesiąc, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto wynajmującego:
.....
2. Czynsz określony w § 2 ust. 1 zawiera w sobie koszty energii elektrycznej.
3. W miesiącach **lipiec, sierpień i wrzesień** ksero samoobsługowe znajdujące się przy portierni głównej będzie nieczynne, odłączone od energii elektrycznej i w związku z tym czynsz nie będzie naliczany.
4. Opłata za ksera umieszczone w bibliotece za miesiąc **lipiec i wrzesień** będzie obniżona o połowę i wyniesie **netto + VAT**, a w miesiącu **sierpniu** ksero będzie nieczynne i odłączone od energii elektrycznej, w związku z tym czynsz nie będzie naliczany.

§ 3

1. W przypadku, gdy Najemca:

- a) używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem w tym dopuszcza do powstania szkód,
- b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu,

wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowę najmu może wypowiedzieć każda ze stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez strony w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 5

Wynajmujący nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w przedmiocie najmu. Zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w przedmiocie najmu od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 6

1. Najemca do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:

....., tel.

2. Do kontaktów, ustaleń oraz zgłaszania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy Wynajmujący upoważnia następujące osoby:

....., tel. kom.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych rozstrzygającym jest Sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA